

Selbstauskunft für ein Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD)



IHRE PERSÖNLICHEN DATEN

Antragsteller 1

Herr Frau Prof. Dr.

.....
Vorname Nachname

.....
Telefon Geburtsdatum

.....
E-Mail

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
Dort wohnhaft seit

Familienstand

Verheiratet
 mit Gütertrennung
 ohne Gütertrennung

Ledig
 Getrennt lebend
 Geschieden
 Lebenspartnerschaft
 Verwitwet

.....
Geburtsname
Staatsangehörigkeit
 Deutschland
 Andere

.....
Aufenthaltsbeginn und Art der
Aufenthalts- (z.B. Visum) oder
Arbeitslaubnis jeweils inkl.
Befristung

Art der Beschäftigung

Angestellter €
 Arbeiter
 Arbeitsloser
 Beamter
 Freiberufler
 Hausfrau / Hausmann
 Rentner
 Selbständiger
.....
Arbeitsgeber Beruf

.....
Arbeitsgeber Beruf

Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig

Die Beschäftigung ist befristet bis

Probezeit bis

Situation nach Renteneintritt

..... €
Rentenbeginn Gesetzliche Rente

..... €
Private Rente Sonstiges Einkommen

Antragsteller 2

Herr Frau Prof. Dr.

.....
Vorname Nachname

.....
Telefon Geburtsdatum

.....
E-Mail

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
Dort wohnhaft seit

Familienstand

Verheiratet
 mit Gütertrennung
 ohne Gütertrennung

Ledig
 Getrennt lebend
 Geschieden
 Lebenspartnerschaft
 Verwitwet

.....
Geburtsname
Staatsangehörigkeit
 Deutschland
 Andere

.....
Aufenthaltsbeginn und Art der
Aufenthalts- (z.B. Visum) oder
Arbeitslaubnis jeweils inkl.
Befristung

Art der Beschäftigung

Angestellter €
 Arbeiter
 Arbeitsloser
 Beamter
 Freiberufler
 Hausfrau / Hausmann
 Rentner
 Selbständiger
.....
Arbeitsgeber Beruf

.....
Arbeitsgeber Beruf

Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig

Die Beschäftigung ist befristet bis

Probezeit bis

Situation nach Renteneintritt

..... €
Rentenbeginn Gesetzliche Rente

..... €
Private Rente Sonstiges Einkommen

Selbstauskunft für ein Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD)



Kinder

Leben Kinder in Ihrem Haushalt?

Anzahl Ihrer Kinder

.....
Name Kind 1

Geburtsdatum Kind 1

Kindergeld

Unterhaltseinnahmen

..... €
Betrag

.....
Name Kind 2

Geburtsdatum Kind 2

Kindergeld

Unterhaltseinnahmen

..... €
Betrag

.....
Weitere Kinder

IHRE FINANZIELLE SITUATION

Vermögen, Einnahmen, Ausgaben, Verbindlichkeiten

Bank- und Sparguthaben €
Guthaben

Mietausgaben €
Betrag (monatlich)

Wertpapiere/ Aktien €
Gesamtwert

Entfällt in Zukunft

Lebens-/ Rentenversicherung € / €
Rückkaufswert / Prämie (jährl.)

Unterhaltsverpflichtungen €
Betrag (monatlich)

Bausparvertrag € / €
Angesparter Wert / Beitrag (jährl.)

Private Krankenversicherung €
Betrag (monatlich)

Sonstiges Vermögen €
Angesparter Wert

Ratenkredit € / €
Aktuelle Restschuld / Rate (mtl.)

.....
Sonstiges Vermögen, z.B. Gemälde, Schmuck, Kunst

Sonstige Verbindlichkeiten €
Gesamthöhe

Sonstige Einnahmen €
Gesamtbetrag (monatlich)

.....
Sonstige Verbindlichkeiten, z.B. Privatdarlehen

Sonstige Ausgaben €
Gesamtbetrag (monatlich)

.....
Kommentar zu sonstigen Einnahmen und Ausgaben

Weiteres Immobilienvermögen

.....
Anzahl der Immobilien

..... €
Geschätzter Wert aller Immobilien

..... €
Gesamthöhe ausstehender
Darlehen für diese Immobilie

Siehe Zusatzblatt für
Immobilienvermögen

Kontoverbindung

.....
Kontoinhaber

.....
Konto-Nr.

.....
BLZ

.....
Kreditinstitut

.....
IBAN

.....
BIC



ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSOBJEKT

Basisangaben

.....
Straße, Hausnummer

.....
Anzahl der Geschosse

.....
PLZ, Ort

Bauweise

Art der Immobilie

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung (ETW)
- Reihenhaus
- Doppelhaushälfte
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Grundstück

..... m²
Gesamte Wohnfläche

..... m²
Grundstücksgröße

.....
Baujahr

.....
ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

- Massiv
- Holz
- Glas / Stahl
- Fachwerk mit Ziegeln
- Fachwerk mit Stroh / Lehm

Dachgeschoss

- Flachdach
- Voll ausgebaut
- Teilweise ausgebaut
- Nicht ausgebaut

Keller

- Unterkellert
- Teilunterkellert
- Nicht unterkellert

..... /
Miteigentumsanteil (bei ETW)

.....
Anzahl der Wohneinheiten (bei ETW)

Siehe Teilungserklärung, Kaufvertrag oder Grundbuchauszug

Stellplätze oder Garagen

.....
Anzahl der Stellplätze

Einige Stellplätze sind vermietet

..... €
Höhe der Mieteinnahmen (monatlich)

Zusätzliche Angaben

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung)

..... € m²
Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

Grundbuchangaben

.....
Grundbuch (Ort) Blatt (Band: optional)

..... / m²
Flur Flurstück Anteil Größe

Rechte in Abteilung II

..... €
Betrag (wertmindernd) Beschreibung

.....
Weitere Anmerkungen

Bei Anschlussfinanzierung oder Modernisierung

..... € Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar.
Marktwert Mögliche Quellen: Gutachten, Immobilienportale mit vergleichbaren Immobilien oder der ursprüngliche Kaufpreis.

Bereits bestehende Darlehen

Immobilienkreditdarlehen

<input type="checkbox"/> Mit dieser Finanzierung ablösen Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch € Rate (mtl.) € Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)
--	--	------------------------	---	--------------------------	------------------------------------

Immobilienkreditdarlehen

<input type="checkbox"/> Mit dieser Finanzierung ablösen € Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch € Rate (mtl.) € Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)
--	--	------------------------	---	--------------------------	------------------------------------

Selbstauskunft für ein Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD)



IHR FINANZBEDARF

Geplantes Vorhaben

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

Neubau ▶ weiter zu **1** **2**
 Kauf ▶ weiter zu **2** **3**

Kauf eines Neubaus vom Bauträger ▶ weiter zu **2**
 Modernisierung ▶ weiter zu **3** **4**

Anschlussfinanzierung ▶ weiter zu **3** **4**
 Kapitalbeschaffung ▶ weiter zu **4**

1 Kosten bei Neubau (eigenes Vorhaben)

..... €
 Grundstückkaufpreis

..... €
 Erschließungskosten

..... €
 Außenanlage *Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und der Garten (etwa 5-10% der Herstellungskosten)*

..... €
 Baunebenkosten *Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5-10% der Herstellungskosten)*

2 Kosten bei Kauf, Neubau oder Kauf eines Neubaus vom Bauträger

..... €
 Herstellungskosten / Kaufpreis

.....
 Anzahl Teilzahlungen

..... % / €
 Notargebühren

..... % / €
 Grunderwerbsteuer *Je nach Bundesland 3,5 - 6,5 %*

..... % / €
 Maklergebühren

3 Kosten bei Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

Die Immobilie soll modernisiert werden

..... €
 Modernisierungskosten

.....
 Anzahl Teilzahlungen

..... €
 Renovierungskosten

Nicht werterhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

4 Kapitalbeschaffung

..... €
 Betrag

.....
 Kommentar

Weitere Kosten

..... €
 Mobiliarkosten *Mobiliar und Inventar, z.B. Einbauküche*

..... €
 Eigenleistungen

..... €
 Sonstige Kosten *Alle Kosten, die keiner anderen Kategorie angehören*

..... €
 Bereits beglichene Kosten

Haben Sie schon eine konkrete Vorstellung von Ihrer Finanzierung?

..... €
 Gesamtdarlehensbetrag

.....
 Zinsbindung

..... %
 Anfängliche Tilgung

KfW-Förderung gewünscht €
KfW-Darlehen in Höhe von

Weitere Wünsche:

.....



ERKLÄRUNGEN

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung von Darlehensangeboten und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform EUROPACE an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Einwilligung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Konditionen, inkl. Restschuld

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen vom Darlehensgeber an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere Bank(en) dem finanzierenden Darlehensgeber auf dessen Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

Grundbuchauskunft

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß §133 GBO zu. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen (u.a. on-geo GmbH München, on-geo GmbH Erfurt).

Widerruf

Die vorstehenden Einwilligungserklärungen sind freiwillig und werden sofort wirksam. Ich kann/Wir können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Darlehensgeber widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller 1

Unterschrift Antragsteller 2



ZUSATZBLATT: IMMOBILIENVERMÖGEN

Immobilienvermögen

..... € m²
 Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) Wert der Immobilie Gesamte Wohnfläche

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
 Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Bereits bestehende Darlehen

Immobilienkredit € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienkredit € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienvermögen

..... € m²
 Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) Wert der Immobilie Gesamte Wohnfläche

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
 Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Bereits bestehende Darlehen

Immobilienkredit € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienkredit € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienvermögen

..... € m²
 Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) Wert der Immobilie Gesamte Wohnfläche

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
 Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Bereits bestehende Darlehen

Immobilienkredit € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienkredit € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)