

Selbstauskunft für ein Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD)



IHRE PERSÖNLICHEN DATEN

Antragsteller 1

Herr Frau Prof. Dr.

.....
Vorname Nachname

.....
Telefon Geburtsdatum

.....
E-Mail

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
Dort wohnhaft seit

Familienstand

Verheiratet
 mit Gütertrennung
 ohne Gütertrennung

Ledig
 Getrennt lebend
 Geschieden
 Lebenspartnerschaft
 Verwitwet

.....
Geburtsname

.....
Staatsangehörigkeit
 Deutschland
 Andere

.....
Aufenthaltsbeginn und Art der
Aufenthalts- (z.B. Visum) oder
Arbeiterlaubnis jeweils inkl.
Befristung

Art der Beschäftigung

Angestellter €
 Arbeiter
 Arbeitsloser
 Beamter
 Freiberufler
 Hausfrau / Hausmann
 Rentner
 Selbständiger
.....
Arbeitsgeber Beruf

.....
Arbeitsgeber Beruf

Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig

Die Beschäftigung ist befristet bis

Probezeit bis

Situation nach Renteneintritt

..... €
Rentenbeginn Gesetzliche Rente

..... €
Private Rente Sonstiges Einkommen

Antragsteller 2

Herr Frau Prof. Dr.

.....
Vorname Nachname

.....
Telefon Geburtsdatum

.....
E-Mail

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
Dort wohnhaft seit

Familienstand

Verheiratet
 mit Gütertrennung
 ohne Gütertrennung

Ledig
 Getrennt lebend
 Geschieden
 Lebenspartnerschaft
 Verwitwet

.....
Geburtsname

.....
Staatsangehörigkeit
 Deutschland
 Andere

.....
Aufenthaltsbeginn und Art der
Aufenthalts- (z.B. Visum) oder
Arbeiterlaubnis jeweils inkl.
Befristung

Art der Beschäftigung

Angestellter €
 Arbeiter
 Arbeitsloser
 Beamter
 Freiberufler
 Hausfrau / Hausmann
 Rentner
 Selbständiger
.....
Arbeitsgeber Beruf

.....
Arbeitsgeber Beruf

Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig

Die Beschäftigung ist befristet bis

Probezeit bis

Situation nach Renteneintritt

..... €
Rentenbeginn Gesetzliche Rente

..... €
Private Rente Sonstiges Einkommen



Selbstauskunft für ein Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD)

Kinder

Leben Kinder in Ihrem Haushalt?
Anzahl Ihrer Kinder

..... Kindergeld Unterhaltseinnahmen €
Name Kind 1 Geburtsdatum Kind 1 Betrag

..... Kindergeld Unterhaltseinnahmen €
Name Kind 2 Geburtsdatum Kind 2 Betrag

.....
Weitere Kinder

IHRE FINANZIELLE SITUATION

Vermögen, Einnahmen, Ausgaben, Verbindlichkeiten

Bank- und Sparguthaben €
Guthaben

Wertpapiere/ Aktien €
Gesamtwert

Lebens-/ Rentenversicherung € / €
Rückkaufswert / Prämie (jährl.)

Bausparvertrag € / €
Angesparter Wert / Beitrag (jährl.)

Sonstiges Vermögen €
Angesparter Wert

.....
Sonstiges Vermögen, z.B. Gemälde, Schmuck, Kunst

Sonstige Einnahmen €
Gesamtbetrag (monatlich)

.....
Kommentar zu sonstigen Einnahmen und Ausgaben

Mietausgaben €
Betrag (monatlich)

Entfällt in Zukunft

Unterhaltsverpflichtungen €
Betrag (monatlich)

Private Krankenversicherung €
Betrag (monatlich)

Ratenkredit € / €
Aktuelle Restschuld / Rate (mtl.)

Sonstige Verbindlichkeiten €
Gesamthöhe

.....
Sonstige Verbindlichkeiten, z.B. Privatdarlehen

Sonstige Ausgaben €
Gesamtbetrag (monatlich)

Weiteres Immobilienvermögen

..... € € Siehe Zusatzblatt für Immobilienvermögen
Anzahl der Immobilien Geschätzter Wert aller Immobilien Gesamthöhe ausstehender Darlehen für diese Immobilie

Kontoverbindung

..... Konto-Nr. BLZ
Kontoinhaber

.....
Kreditinstitut

.....
IBAN

.....
BIC



ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSOBJEKT

Basisangaben

.....
Straße, Hausnummer

.....
Anzahl der Geschosse

.....
PLZ, Ort

Bauweise

Art der Immobilie

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung (ETW)
- Reihenhaus
- Doppelhaushälfte
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Grundstück

..... m²
Gesamte Wohnfläche

..... m²
Grundstücksgröße

.....
Baujahr

.....
ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

- Massiv
- Holz
- Glas / Stahl
- Fachwerk mit Ziegeln
- Fachwerk mit Stroh / Lehm

Dachgeschoss

- Flachdach
- Voll ausgebaut
- Teilweise ausgebaut
- Nicht ausgebaut

Keller

- Unterkellert
- Teilunterkellert
- Nicht unterkellert

..... /
Miteigentumsanteil (bei ETW)

.....
Anzahl der Wohneinheiten (bei ETW)

Siehe Teilungserklärung, Kaufvertrag oder Grundbuchauszug

Stellplätze oder Garagen

.....
Anzahl der Stellplätze

Einige Stellplätze sind vermietet

..... €
Höhe der Mieteinnahmen (monatlich)

Zusätzliche Angaben

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung)

..... € m²
Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

Grundbuchangaben

.....
Grundbuch (Ort) Blatt (Band: optional)

..... / m²
Flur Flurstück Anteil Größe

Rechte in Abteilung II

..... €
Betrag (wertmindernd) Beschreibung

.....
Weitere Anmerkungen

Bei Anschlussfinanzierung oder Modernisierung

..... € Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar.
Marktwert Mögliche Quellen: Gutachten, Immobilienportale mit vergleichbaren Immobilien oder der ursprüngliche Kaufpreis.

Bereits bestehende Darlehen

Immobilienkreditdarlehen

..... € €
<input type="checkbox"/> Mit dieser Finanzierung ablösen	Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch	Rate (mtl.)	Restschuld, aktuell offener Betrag	Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienkreditdarlehen

..... € € €
<input type="checkbox"/> Mit dieser Finanzierung ablösen	Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch	Rate (mtl.)	Restschuld, aktuell offener Betrag	Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Selbstauskunft für ein Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD)



IHR FINANZBEDARF

Geplantes Vorhaben

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

Neubau ▶ weiter zu **1** **2**
 Kauf ▶ weiter zu **2** **3**

Kauf eines Neubaus vom Bauträger ▶ weiter zu **2**
 Modernisierung ▶ weiter zu **3** **4**

Anschlussfinanzierung ▶ weiter zu **3** **4**
 Kapitalbeschaffung ▶ weiter zu **4**

1 Kosten bei Neubau (eigenes Vorhaben)

..... €
 Grundstückkaufpreis

..... €
 Erschließungskosten

..... €
 Außenanlage

Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und der Garten (etwa 5-10% der Herstellungskosten)

..... €
 Baunebenkosten

Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5-10% der Herstellungskosten)

2 Kosten bei Kauf, Neubau oder Kauf eines Neubaus vom Bauträger

..... €
 Herstellungskosten / Kaufpreis

.....
 Anzahl Teilzahlungen

..... % / €
 Notargebühren

..... % / €
 Grunderwerbsteuer

Je nach Bundesland 3,5 - 6,5 %

..... % / €
 Maklergebühren

3 Kosten bei Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

Die Immobilie soll modernisiert werden

..... €
 Modernisierungskosten

.....
 Anzahl Teilzahlungen

..... €
 Renovierungskosten

Nicht werterhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

4 Kapitalbeschaffung

..... €
 Betrag

.....
 Kommentar

Weitere Kosten

..... €
 Mobiliarkosten

Mobiliar und Inventar, z.B. Einbauküche

..... €
 Eigenleistungen

..... €
 Sonstige Kosten

Alle Kosten, die keiner anderen Kategorie angehören

..... €
 Bereits beglichene Kosten

Haben Sie schon eine konkrete Vorstellung von Ihrer Finanzierung?

..... €
 Gesamtdarlehensbetrag

.....
 Zinsbindung

..... %
 Anfängliche Tilgung

KfW-Förderung gewünscht

..... €
 KfW-Darlehen in Höhe von

Weitere Wünsche:

.....



ZUSATZBLATT: IMMOBILIENVERMÖGEN

Immobilienvermögen

..... € m²
 Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) Wert der Immobilie Gesamte Wohnfläche

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
 Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Bereits bestehende Darlehen

Immobilendarlehen € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilendarlehen € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienvermögen

..... € m²
 Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) Wert der Immobilie Gesamte Wohnfläche

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
 Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Bereits bestehende Darlehen

Immobilendarlehen € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilendarlehen € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilienvermögen

..... € m²
 Bezeichnung zur Identifikation (z.B. Straße) Wert der Immobilie Gesamte Wohnfläche

Die Immobilie ist vermietet (auch Teilvermietung) € m²
 Mieteinnahmen (monatlich) Vermietete Wohnfläche

Bereits bestehende Darlehen

Immobilendarlehen € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)

Immobilendarlehen € € €
 Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch Rate (mtl.) Restschuld, aktuell offener Betrag Zinsbindung bis Darlehensgeber (Bankname)